УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО "ЖЭУ № 3"
Байкалова Е.Ф.

Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме
микрорайон 6 дом 83
с 01.01.2017 г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	
1	**Подъезды**		**0,49**
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,06
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,05
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,21
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,03
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	0,06
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,03
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,03
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,02
2	**ПТР подъездов**	**1 раз в 5 лет**	**1,45**
3	**Уборка лестнечных клеток**		**2,02**
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	0,71
	мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,97
	мытье окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяц	0,20
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,12
	влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,02
4	**Уборка придомовой территории**		**3,29**
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	0,92
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	0,96
	покос травы	2раза в сезон	0,08
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,05
	промывка урн	1 раз в месяц	0,05
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	1,00
	очистка от снега и наледи отмосток	2раза в сезон	0,15
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,08
5	**Содержание мусоропроводов**		0,00
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
6	**Лифтовое хозяйство**		0,00
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	**Фасады**		**0,28**
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но нереже 2 раза в год	0,03
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но нереже 2 раза в год	0,02
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,03
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,03
	установка и содержание инфрмационных досок;	постояно	0,09
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	По мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц	0,06
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,01

	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но нереже 1 раза в месяц	0,01
8	**Ремонт наружных панельных швов**	**1 раз в год**	**1,25**
9	**Ремонт образовавшихся щелей в кирпичной вкладке**	**1 раз в год**	**0,00**
10	**Подвалы**		**1,18**
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но нереже 1 раз в неделю	0,75
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,19
	уборка подвалов от мусора	2 раза в год	0,16
	мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы	По мере необходимости	0,04
	навешивание замков на подвальные двери	По мере необходимости	0,04
11	**Отмостки**		**1,31**
	плановые и внеплановые осмотры отмосток	По мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,46
	ремонт просевших отмостков	По мере необходимости	0,85
12	**Ремонт отмосток, крылец**		**0,56**
13	**Кровля**		**2,67**
	ликвидация протечек кровли	По мере необходимости	0,59
	плановые и внеплановые осмотры кровли	По мере необходимости, но нереже 1 раза в год	0,46
	очистка кровли от мусора	По мере необходимости	0,31
	укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости	0,30
	удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков		1,01
14	**Ремонт кровли, балконых и подъездных козырьков**	**По мере необходимости**	**0,11**
15	**Вентиляционные каналы**		**0,20**
	плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,06
	проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	По мере необходимости, но не реже чем 3 раза в год	0,14
16	**Общедомовые системы**		**4,15**
	детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах	1 раз в месяц	0,22
	обслуживание ОПУсистемы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение(обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, контроль параметров)	Постоянно	2,58
	поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения		1,01
	прочистка канализационных сетей до первого выпуска	По мере необходимости	0,34
17	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций**		**4,46**
	восстановление разрушенной теплоизоляции	По мере необходимости	0,22
	гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения	1раз в год	0,44
	промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения	1раз в год	0,19
	консервация и реконсервация системы отопления	2раза в год	0,23
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках	в течении отопительного периода	0,60
	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке	По мере необходимости	0,05
	осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования	1раз в неделю в отопительный период	0,29
	осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,26
	уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления,горячего и холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,15
	контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС	1 раз в 6мес	0,39
	очистка чугуных труб и фасоных частей от нароста и грязи	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	0,15
	смена отдельных участков канализационных труб	По мере необходимости	0,23
	смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,42
	очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения	2раза в год	0,15
	смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,37
	смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения	По мере необходимости	0,31
18	**Аварийно- диспетчерское обслуживание**		**2,82**
	круглосуточное диспетчерское обслуживание	Постоянно	0,27
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере необходимости	2,55
19	**Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**		**1,12**
	диагностика внутридомового газового оборудования		0,79
	организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов:		0,33
20	**Освещение МОП**		**0,00**

21	**Техническое обслуживание электрооборудования**		1,29
	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электроситей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП).	Ежемесячно	1,29
22	**Вывоз ТБО**	**6 раз в неделю**	3,22
23	**Обработка**		0,25
	акарицидная обработка	1раз в сезон и по мере необходимости	0,12
	дератизация	1раз в месяц и по мере необходимости	0,04
	дезинсекция	1раз в месяц и по мере необходимости	0,08
24	**Управление многоквартирным домом**	**Постоянно**	6,07
	в том числе НДС 18%		
ИТОГО	**работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего**		**38,19**

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3" _____ Панченко С.И.

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3" _____ Крынина В.И.